



أحكام وأسس حساب زكاة نشاط المقاولات والاستثمارات العقارية

أحكام وأسس حساب زكاة نشاط المقاولات والاستثمارات العقارية

لقد سبق أن أوضحنا تعدد وتنوع أنشطة المقاولات والاستثمارات العقارية ، ومن ثم يخضع كل نشاط لزكاة معينة ، وبيان ذلك على النحو التالي :

- (1) - نشاط المقاولات العقارية : يُطبق عليه أحكام زكاة النشاط الصناعي .
- (2) - نشاط تجارة العقارات : يُطبق عليه أحكام زكاة النشاط التجارى .
- (3) - نشاط تأجير العقارات : يُطبق على إيجارها أحكام زكاة المستغلات .
- (4) - نشاط شراء العقارات لأجل الدُرية : لا تجب عليها زكاة .
- (5) - بيع عقار كان محبوباً : يُطبق عليه أحكام زكاة المال المستفاد .
- (6) - العقار الموروث : إذا كان مسكوناً ، فلا تجب عليه زكاة .
- (7) - العقار الموقوف : لا تجب عليه زكاة إذا كان مخصصاً لأغراض خيرية .
- (8) - عقارات الجمعيات الخيرية : لا تجب عليها زكاة ، لأن أغراضها خيرية .

وسوف نتناول فى الصفحات التالية أحكام حساب الزكاة على الأنواع التى تجب عليها الزكاة بشء من التفصيل حسب طبيعة كل نوع والزكاة التى تخضع لها

ونؤكد على أننا سوف نتعرض للمسائل الفقهية بشء من الإيجاز ويمكن للقارئ الرجوع إلى المراجع المذكورة فى نهاية الكتاب ولاسيما الفتاوى الصادرة عن بيت الزكاة الكويتى ومجمع البحوث الإسلامية بالأزهر واللجنة الشرعية لرابطة العالم الإسلامى .

من كتاب أساسيات أحكام الزكاة

دكتور حسين حسين شحاتة

